

## Voksen- og Plejeudvalget

### Anlægsforslag - budget 2026 og overslagsår

					Nr.
<b>Etablering af yderligere 2 §108 pladser til borgere med domstype 2 og 3 i Ørum via frikøb (Model A)</b>					<b>A712</b>
(Mio. kr. i 2025-priser)	2026	2027	2028	2029	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,800	0,000	0,000	0,000	
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,800	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,404	0,404	0,404	0,404	

					Nr.
<b>Etablering af yderligere 1 §108 plads til borgere med domstype 2 og 3 i Ørum via frikøb (Model B)</b>					<b>A712a</b>
(Mio. kr. i 2025-priser)	2026	2027	2028	2029	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,900	0,000	0,000	0,000	
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,900	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,202	0,202	0,202	0,202	

#### Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Forvaltningen har kendskab til tre borgere i Norddjurs Kommune, hvor der er rejst sigtelse, og hvor det - baseret på gældende retspraksis - vurderes sandsynligt, at der i tilfælde af dom vil blive tale om dom til bo- og anbringelse (domstype 2 og 3).

Afdeling Nyvang i Ørum, som rummer borgere med domstype 2 og 3, har aktuelt ingen ledige pladser, og der er heller ikke udsigt ledige boliger. Hvis der ikke sikres kapacitet internt, vil Norddjurs kommune være forpligtet til at finde en løsning eksternt. Det er dog usikkert, om dette er muligt, da der på landsplan er betydelig mangel på § 108-pladser til netop denne målgruppe.

Det skal i den forbindelse understreges, at Social- og boligministeren har skærpet kommunernes ansvar for at sikre tilstrækkelig kapacitet til domsanbragte borgere. Samtidig indebærer en ekstern placering ofte, at borgeren må flytte langt væk fra sit netværk og nærmiljø.

Forvaltningen foreslår derfor at etablere 1-2 nye § 108-pladser i en mindre enhed med tre boliger, som ligger i direkte tilknytning til afdeling Nyvang. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 17. juni 2025, at én af disse boliger blev omdannet til en § 108-plads som følge af et akut opstået behov. Hvis det foreliggende anlægsforslag godkendes, vil alle tre boliger fremadrettet kunne anvendes til målgruppen af domsanbragte borgere.

## Voksen- og Plejeudvalget

### Anlægsforslag - budget 2026 og overslagsår

Da det ikke er tilladt at drive pladser til borgere med domstype 2 og 3 i almene boliger, foreslås det at frikøbe 1-2 boliger efter Almenboligloven § 105, stk. 2/ Serviceloven § 85, og herefter omdanne dem til § 108-pladser. Frikøbet er en forudsætning for at kunne anvende boligerne til målgruppen.

Der stilles forslag om to modeller for udvidelse af kapaciteten til domsanbragte borgere i Område Ørum. Forvaltningen anbefaler Model A, da den vurderes at være den mest fremtidssikrede løsning.

- Model A indebærer frikøb af 2 boliger efter ABL § 105, stk. 2 / SEL § 85, som omdannes til § 108-pladser i takt med, at de bliver ledige. Der er aktuelt én ledig lejlighed i tilknytning til afdelingen for domsanbragte i Ørum, som kan tages i brug med det samme. En yderligere bolig kan frikøbes, når den bliver ledig
- Model B indebærer frikøb af én bolig efter ABL § 105, stk. 2 / SEL § 85, som omdannes til en § 108-plads med virkning fra 1. januar 2026

Etableringen af flere § 108-pladser i Ørum er en nødvendig kapacitetstilpasning og understøtter samtidig Socialrådets strategiske målsætning om at udvikle tilbudsviften i takt med nye målgrupper. Den høje efterspørgsel på § 108-pladser på landsplan betyder desuden, at Norddjurs Kommune vil have gode muligheder for at sælge pladser til andre kommuner, hvis der opstår ledig kapacitet.

Det bemærkes, at oprettelsen af yderligere § 108-pladser i Ørum forudsætter godkendelse i Socialtilsynet, hvilket vurderes at kunne ske relativt hurtigt, da Nyvang i forvejen er godkendt til målgruppen. Derud skal forslaget jf. almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati behandles på et afdelingsmøde.

#### Økonomi

Nedlæggelsen af en bolig som almen bolig medfører, at der skal foretages en forholdsmæssig nedbringelse af det optagede lån i de almene boliger. Det vurderes, at udgiften til nedbringelse af lånet vil være cirka 0,9 mio. kr. pr. bolig. Udgiften har udelukkende likviditetsmæssige konsekvenser.

Derudover er der årlige merudgifter (driftsomkostninger) forbundet med omlægningen af boligen fra en almen bolig til en §108-plads for domsanbragte borgere. Merudgifterne vedrører personaleressourcer, udgifter til el, vand, varme, forsikringer og vedligehold samt opholdsudgifter for borgeren. De årlige merudgifter forventes at udgøre 0,202 mio. kr. pr. bolig.

#### **Sammenhæng til principper for bæredygtighed**

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

#### **Konsekvenser for driften**

En konsekvens ved etableringen af yderligere § 108-pladser i Ørum er, at 1-2 nuværende pladser målrettet borgere med autisme nedlægges. Disse pladser har vist sig vanskelige at afsætte, og én står aktuelt ledig.

Forvaltningen vurderer, at autisme i dag er en diagnose, der optræder i mange forskellige former og hos en bredere målgruppe, og at den derfor i højere grad bør kunne rummes i flere forskellige tilbudstyper frem for i særskilte enheder. En afdeling med kun tre pladser vurderes desuden at være både driftsmæssigt sårbar og økonomisk tung.

Derudover vil omlægningen fra almen bolig til § 108-plads medføre årlige merudgifter til drift, herunder el, vand, varme, forsikringer, vedligehold og opholdsudgifter. Disse merudgifter forventes at udgøre 0,202 mio. kr. pr. bolig årligt.